Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация федеральной территории «Сириус» информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «Россети Юг» об установлении публичного сервитута.

Установление публичного сервитута планируется в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС-110/10 кВ «Южная», входящего в состав электросетевого комплекса ПС-110 кВ «Южная» с прилегающими ВЛ, с кадастровым номером 23:49:0000000:4985, расположенного на территории Краснодарского края, поселок городского типа «Сириус», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, пунктом 1 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.6 и 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Границы публичного сервитута определяются согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.

Описание местоположения границ публичного сервитута: федеральная территория «Сириус». Кадастровые номера, а также адрес земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:289 (обособленный земельный участок 23:49:0402033:1003), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ЭСК ПС-110 кВ «Южная» с прилегающей ВЛ-110 кВ: «Южная- Адлер»;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402033:1005, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Энергетиков, з/у 11В;

земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402033.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в департаменте имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» по адресу: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», Российская Федерация, 354340.

Записаться на личный прием можно по телефону 8 (862) 445-55-70, доб. 217, с понедельника по четверг с 9:00 до 13.00, с 14.00 до 18:00, в пятницу — с 9:00 до 13.00, с 14.00 до 16:45.

Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте администрации

федеральной территории «Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sirius-ft.ru/).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в администрацию федеральной территории «Сириус» заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный по адресу: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», Российская Федерация, 354340, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

В течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в администрацию федеральной территории «Сириус» гражданами и организациями, в том числе субъектами естественной монополии, могут быть направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в настоящем сообщении.